

Aufruf „Wohnungsbau jetzt – sozial und zukunftsfähig!“

AKUTER HANDLUNGSBEDARF

In Baden-Württemberg fehlen heute über 200.000 Wohnungen. Unter den aktuellen Bedingungen hoher Baukosten, hoher Zinsen und hoher Anforderungen wird der Wohnraumangel dramatischer werden. Bedarf und Angebot gehen weiter auseinander, dies vor allem zu Lasten sozial Schwächerer. Damit steigt die Gefahr sozialer Verwerfungen.

EINE DOPPELSTRATEGIE FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG

➤ Kurzfristig: Ein Rettungsschirm für den sozialen Wohnungsbau

- **Zeitlich begrenzte Erhöhung des Subventionswerts für Projekte, die sehr kurzfristig realisierbar sind**
- **Förderfähigkeit ausschließlich für Projekte mit bezahlbaren Mieten und städtebaulicher Integration**
- **Gezielte Förderung für Gesellschaften und Genossenschaften mit satzungsbedingter Gemeinwohlorientierung oder mit projektbezogener sozialer Verpflichtungserklärung**
- **Fördervolumen und Kriterien, die Projekte über die Gewinnschwelle heben**
 - eigenkapitalunabhängige Zuschussförderung für die Differenz der aktuellen Herstellungskosten zum Index 2021
 - eine Kreditförderung in Form eines zinsfreien Darlehens geknüpft an die Preisbindung über mindestens 30 Jahre
 - Einfaches Bauen: CO₂-Bilanz wie KfW EH55, niedriger Stellplatzschlüssel
- **Bürokratiearme Antragsstellung und Projektauswahl durch Jury**

➤ Mittelfristig: Baden-Württemberg-Modell für ein effektives Förderschema

Für ein wirksames Förderschema für den Wohnungsbau müssen folgende Aspekte diskutiert werden:

1. **Die veränderten Anforderungen durch den demografischen, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Wandel**
2. **Die Anforderungen an geeignete Bauträgerschaften und Bodenpolitik, um Wohnen als Gemeingut dem Markt zuzuführen**
3. **Eine realistische Betrachtung des Wohnungsbestandes und des Umnutzungspotenzials**
4. **Ein zukunftsfähiger Städtebau und der Blick ins Quartier**
5. **Eine soziale und einfache Programmatik bei Bodenpolitik, Marktwirtschaft und Besteuerung von Wohnraum und Projekten**
6. **Die Transformation der Bauwirtschaft zu fordern und zu fördern**
7. **Objekt- und Subjektförderung wirksam zu kombinieren**

DAS VOLLSTÄNDIGE POSITIONSPAPIER

- [Aufruf Wohnen \(Link\)](#)